



PROMOCIÓN
VISTA REAL QUINTA

Modelo 1

SUP. CONSTRUIDA 172 m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 116.40m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 73.80m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de rojas - arquitecto

NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.



www.vistarealproyectos.com
933 491 820 - 968 81 187

VISTA REAL
PROYECTOS VR

Modelo 2

SUP. CONSTRUIDA 160 m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 116,40m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 65.50m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de vega - arquitecto

www.vistarealproyectos.com
655 491 820 - 868 811 187

VISTA REAL
PROYECTOS VR

NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.

Modelo 3

SUP. CONSTRUIDA 118,30 m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 118.30m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de vega - arquitecto



NISTA REAL
PROYECTOS



NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.

Modelo 4

SUP. CONSTRUIDA 138,30 m²



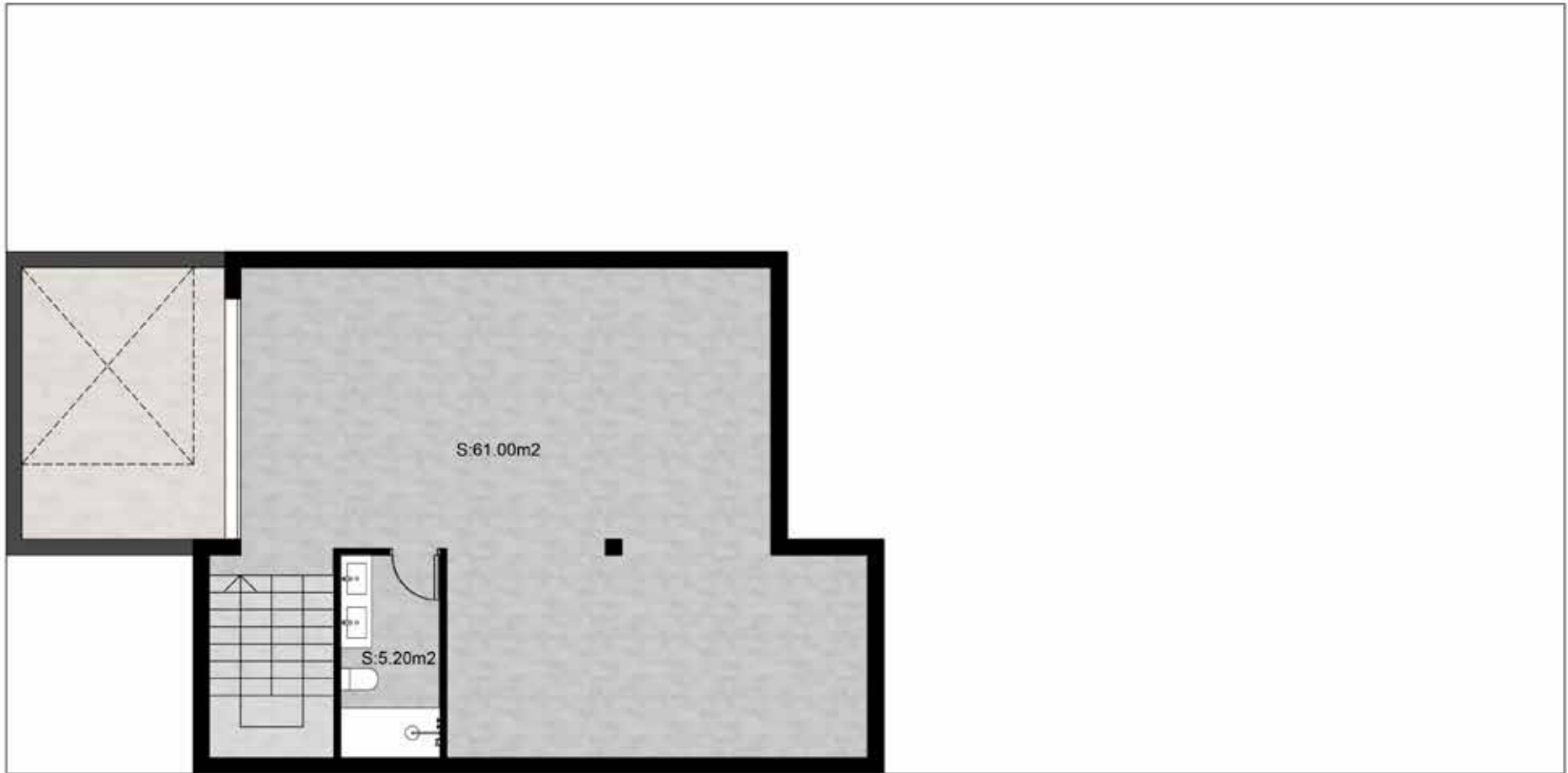


SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 138.30m²





SUP. CONSTRUIDA PLANTA SOTANO: 82.80m²



¿Deseas más
espacio?

Todas nuestras tipologías de viviendas tienen la posibilidad de realizarse con un amplio garaje adicional. Completa tu espacio con esta ampliación y diseña la casa que todo el mundo desea.

Consulta a nuestro equipo para saber más. No esperes, vente ya.



DISEÑO ÚNICO

Lo último en viviendas de arquitectura moderna, destacadas por su minimalismo y la simplicidad de su diseño. La vivienda de sus sueños enfocada a la funcionalidad, la armonía y el diseño.

Sus materiales de últimas calidades combinarán la consecución de lo estético y lo práctico, prestando atención al cuidado de los detalles sin descuidar su eficiencia energética y acústica, las cuales permitirán materializar espacios de gran confort y belleza.

Verdaderas obras de arquitectura en las que cualquier persona desearía vivir.

Parcelario

Viviendas unifamiliares



Parcela	Superficie m ²	Edificabilidad m ²
1	548,35	296,98
2	306,05	165,75
3	306,05	165,75
4	306,05	165,75
5	306,05	165,75
6	307,60	166,59
7	309,15	167,43
8	310,60	168,22
9	312,05	169,00
10	311,55	168,73
11	387,65	209,95
12	363,75	197,00
13	302,30	163,72
14	300,40	162,69
15	301,75	163,42
16	300,35	162,67
17	301,05	163,05
18	301,70	163,40
19	302,20	163,67
20	302,70	163,94
21	458,55	248,35



Memoria de calidades

Vivienda unifamiliar aislada

Cimentación y Estructura

- Realización de impermeabilización completa en cimentación.
- Cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según cálculo de estructura, realizando tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Albañilería

- Fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.
- Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruído de 8 cm, geotextil y 5 cm grava de río.

Revestimientos

- Acabado de fachada con monocapa liso de color blanco.
- Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera, sólo en zona con conductos, resto guarnecido en yeso.
- Alicatados en porcelánico rectificado, con amplia gama a elegir por la dirección facultativa.
- Pavimento interior en toda la vivienda realizado en pavimento porcelánico rectificado amplia gama.

Ins. Fontanería y electricidad

- Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR, e instalación de saneamiento con PVC en diferentes medidas.
- Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca Niessen de la serie Zenith en antracita, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.

Sanitarios y Grifería

- Sanitarios serie de la marca Roca Modelo Gap.
- Grifería serie Roca Alfa.
- Lavabos de porcelana. El kit está compuesto por lavabo y mueble de baño.

Preinstalación aire acond.

- Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio tipo Climaver plus o similar, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

Vidrios, pintura y exteriores

- Vidrio con cámara. Composición del vidrio en carpintería

Carpinterías

- Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco madera y herrajes en acero inoxidable.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras con vidrio 6+Cámara 12+3+3.



NO TE QUEDES SIN LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS
CONTACTA YA CON NOSOTROS

vistarealquinta@hondasol.es

968 11 19 20 / 670 979 825